

KEUHDno-2026-2078**Rakentamisen asiantuntijatyön ja valvonnan hankinta Muuan Oy, Hyvinkään mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumisyksikön suunnittelu**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelmassa sekä tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmassa on hyväksytty nykyisten Hyvinkäällä sijaitsevien mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumisyksikön korvaaminen uusilla tiloilla. Investointisuunnitelmaan on merkitty sekä saatu vuonna 2026 suunnitteluraha 70 000 euroa uusien korvaavien tilojen osalta. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernijaosto on hyväksynyt 26.11.2025 § 38 mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumisyksikön uudisrakennushankkeen tarvekuvauksen. Hyvinkään kaupunki on ehdottanut kohteelle tonttia, johon vaaditaan kaavamuutos.

Hankinnan kohde:

Kaavamuutoksen valmistelua varten tarvitaan kaavan luonnosvaiheeseen aineistoa tavoitellusta rakentamisesta ko. alueelle, ehdotusvaiheessa aineiston täydentämistä, hyväksymisvaiheessa tarvittavat täydennykset sekä alustava tontinkäyttösuunnitelma ja rakentamista havainnollistavaa aineistoa.

Kaavamuutoksen valmistelua varten tarvitaan yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelua, sillä Keusotessa ei ole käytössä kaavamuutoksessa tarvittavaa asiantuntijatyötä eli kaava-arkkitehtia kaavamuutoksen tueksi.

Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelusta (osakokonaisuus 8. yhdyskuntatekniikka ja kaavoitus) on pyydetty tarjous Numeran (ent. Sarastia)

puitesopimuksen asiantuntijapalvelun tuottajilta (Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelusta 2023 442230 Numeran yhteishankinta).

Tarjous on pyydetty kattohintaan Numeran puitesopimuksessa olevilta viideltä toimijalta, joista kaikki viisi toimijaa antoi tarjouksensa. Matalimman tarjouksen kattohinnan toimeksiannon toteutukseen antoi Muuan Oy.

Hankinnan arvo:

Numeran puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat, jotka alittavat kulloisenakin hetkenä voimassa olevan kansallisen kilpailutuskyynnysarvon (tarjouspyynnön julkaisuhetkellä 60 000 euroa [alv 0 %] ja erityisalojen hankintalakia noudattavilla yksiköillä 431 000 euroa [alv 0 %]), Asiakas voi tehdä vapaasti valitsemaltaan puitesopimuksen Palveluntuottajalta. Puitesopimuksen sisäisessä hankinnassa ei saa rikkoa hankintalain 31§:n mukaista hankinnan pilkkomiskieltoa. Asiakas ei siten voi tarkoituksellisesti jakaa hankintaa osiin tai laskea hankinnan arvoa poikkeuksellisesti, jotta hankinnan arvonnalisäveroton arvo olisi alle kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon.

Hankittavan työn arvo on enintään 7 338 euroa (alv 0%).

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 30.1.2026 § 6)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisäännön 26 §:n mukaan Tila- ja tukipalvelujohtaja hyväksyy hyvinvointialueen rakennusten tarve- ja hankesuunnitelmien sekä muiden asiakirjojen hankinnan, mikäli niiden

kustannusarvio alittaa 200 000 euroa.

Päätös

Päätän hankkia yhdyskuntatekniikan asiantuntijapalvelun ylläkuvatun mukaisesti Muuan Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

asianosaiset

Allekirjoitus

Antti Ylä-Jarkko tieto- ja digijohtaja / vs. tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 22.04.2026

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- hyvinvointialueen jäsen
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46 05801 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi
Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989
Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).